



**BỘ TÀI CHÍNH
CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6131 /CT-CS

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

V/v tiền sử dụng đất đối với
người có công với cách mạng

Kính gửi: Thuế tỉnh Nghệ An.

Cục Thuế nhận được công văn số 1592/NAN-NVDTPC ngày 02/10/2025 của Thuế tỉnh Nghệ An về tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng. Về vấn đề này, Cục Thuế có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 106, Điều 107 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ và Điều 17, Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 thì người có công với cách mạng được miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất một lần trong hạn mức giao đất ở do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định tính trên số tiền phải nộp theo quy định trong trường hợp được nhà nước giao đất để làm nhà ở hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang đất ở hoặc công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai; đối tượng cụ thể và mức cụ thể đã được quy định tại Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng và Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ.

Tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất quy định:

"6. Căn cứ vào hồ sơ, giấy tờ về đất đai do cơ quan quản lý nhà nước về đất đai chuyển sang theo quy định của pháp luật, cơ quan thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp và số tiền sử dụng đất được giảm. Việc giảm tiền sử dụng đất được thực hiện cùng với việc tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định tại Điều 20 Nghị định này".

Đề nghị Thuế tỉnh Nghệ An phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương căn cứ quy định của pháp luật và hồ sơ cụ thể để thực hiện theo quy định.

Cục Thuế có ý kiến đề Thuế tỉnh Nghệ An biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó CTTr Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
- Cục QLCS; Vụ PC (BTC);
- Ban: PC; NVT (CT);
- Website CT;
- Lưu: VT, CS (2b).

(3/6)

**TL. CỤC TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG BAN CHÍNH SÁCH, THUẾ QUỐC TẾ
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phạm Thị Minh Hiền